

## Ajuntament de Sant Vicent del Raspeig

*Informació pública de la modificació puntual número 38 del Pla general i de la modificació puntual número 3 del Pla parcial del PAU 1 La Almazara. [2021/4828]*

Amb data 28 de gener de 2021 la Junta de Govern Local, com a òrgan ambiental competent, va emetre informe ambiental i territorial estratègic (IATE) favorable, i per procediment simplificat, referit a la 38a modificació puntual del Pla general i 3a del Pla parcial La Almazara sobre regulació detallada de determinats usos conforme amb els criteris establits per la legislació vigent i en els termes del document tècnic (CSV: HDAA JZPX NYP2 79KZ 3HH7) i de l'informe ambiental (CSV: HDAA J3HT DJPT 3XJZ Z9RT) del Servei Municipal d'Arquitectura i Planejament. De conformitat amb l'article 51 de la LOTUP (Llei 5/14, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge), aquesta resolució no serà susceptible de cap recurs, sense perjudici dels quals, si escau, pertocuen en via judicial contenciosa administrativa contra l'aprovació definitiva de la modificació puntual del planejament urbanístic a la qual es refereix.

L'Ajuntament ple, en sessió de 28 d'abril de 2021 va acordar, conforme a l'article 57.1.a en relació amb l'art. 53.2 de la LOTUP, sotmetre a informació pública, per termini de quaranta-cinc dies i mitjançant un anunci publicat en un diari no oficial d'àmplia difusió a la localitat, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web municipal, amb la indicació de l'adreça electrònica per a la consulta, la 38a modificació del Pla general i 3a modificació puntual del Pla parcial del PAU 1 La Almazara, redactada per l'arquitecta municipal i arquitecte tècnic municipal, sobre regulació de determinats usos detallats, que consta en l'expedient electrònic amb CSV: HDAA L4RV A2Q9 4V4D EMCR.

El document tècnic de la modificació puntual podrà ser examinat en la seua electrònica a través de l'enllaç: [raspeig.sedipualba.es](http://raspeig.sedipualba.es), i en l'apartat de validació consignar «CSV: HDAA L4RV A2Q9 4V4D EMCR», o, presencialment, en el Servei d'Urbanisme i en la pàgina web ([www.raspeig.es](http://www.raspeig.es)), i durant el termini indicat de 45 dies des de la publicació en el DOGV, s'hi podran presentar les al·legacions que s'estimen pertinents.

Sant Vicent del Raspeig, 4 de maig de 2021.– L'alcalde: Jesús Javier Villar Notario.

## Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig

*Información pública de la modificación puntual número 38 del Plan general y de la modificación puntual número 3 del Plan parcial del PAU 1 La Almazara. [2021/4828]*

Con fecha 28 de enero de 2021 la Junta de Gobierno Local, como órgano ambiental competente, emitió informe ambiental y territorial estratégico (IATE) favorable, y por procedimiento simplificado, referido a la 38ª modificación puntual del Plan general y 3ª del Plan parcial La Almazara sobre regulación pormenorizada de determinados usos conforme a los criterios establecidos por la legislación vigente y en los términos del documento técnico (CSV: HDAA JZPX NYP2 79KZ 3HH7) y del informe ambiental (CSV: HDAA J3HT DJPT 3XJZ Z9RT) del Servicio Municipal de Arquitectura y Planeamiento. De conformidad con el artículo 51 de la LOTUP (Ley 5/14, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje), esta resolución no será susceptible de recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial contencioso-administrativa frente a la aprobación definitiva de la modificación puntual del planeamiento urbanístico a la que se refiere.

El Ayuntamiento pleno, en sesión de 28 de abril de 2021 acordó, conforme al artículo 57.1.a en relación con el art. 53.2 de la LOTUP, someter a información pública, por plazo de cuarenta y cinco días y mediante anuncio publicado en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la pàgina web municipal, con la indicación de la dirección electrónica para su consulta, la 38ª modificación del Plan general y 3ª modificación puntual del Plan parcial del PAU 1 La Almazara, redactada por la arquitecta municipal y arquitecto técnico municipal, sobre regulación de determinados usos pormenorizados, que consta en el expediente electrónico con CSV: HDAA L4RV A2Q9 4V4D EMCR.

El documento técnico de la modificación puntual podrá ser examinado en la sede electrónica a través del enlace [raspeig.sedipualba.es](http://raspeig.sedipualba.es), y en el apartado de validación consignar «CSV: HDAA L4RV A2Q9 4V4D EMCR», o, presencialmente, en el Servicio de Urbanismo y en la pàgina web ([www.raspeig.es](http://www.raspeig.es)), y durante el plazo indicado de 45 días, desde su publicación en el DOGV, se podrán presentar las alegaciones que se estimen pertinentes.

San Vicente del Raspeig, 4 de mayo de 2021.– El alcalde: Jesús Javier Villar Notario.