



UNIDAD DE ACTUACION UA/39.

I.- SUPERFICIES Y PORCENTAJES:

1.- DEL SUELO DESTINADO A USOS PRIVATIVOS:

a) REGULADO POR LA ORDENANZA UE.:
- UE/2

65,14 %

4,84 Has

2.- DEL SUELO DESTINADO A DOMINIO Y USOS PUBLICOS:

a) RED VIARIA

1,68 Has

b) EDIFICIOS LIBRES(EL/PJ) 0,91 "

SUMA

2,59 Has

7,43 Has

34,86 %

100,00 %

3.- DEL TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACION:

II.- APROVECHAMIENTO Y ESTANDARES:

1.- Nº DE VIVIENDAS Y EDIFICABILIDAD:

a) UE.2 = 4,84 Has x 10^4 m²/Ha/800 m²s/viv.= 60 viviendas.

b) UE.2 = 4,84 Has x 10^4 m²/Ha x $\frac{1}{3}$ = 16.133 m²ut.

2.- ESTANDARES:

a) Nº Viv./Sup.total= 60 viv./7,43 Has= 8,07 viv./Ha.

b) Edif./Sup.total= 16.133 m²ut/7,43 Has x 10^4 m²/Ha= 0,22 m²ut/m

c) Costes urb./nº viv.=

(1,68 x 10^4 x 3 + 0,91 x 10^4 x 1) / 60 = 991 m. pts/viv.

III.- SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION.

NOTA: El desarrollo de esta Unidad requiere la aprobación de Plan Especial cuya ordenación debe prever las dotaciones exigidas a los Planes Parciales por el Reglamento de Planeamiento.